

# **Freie Fraktion - Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Ladeburg, Bernauer Straße/Ecke Plantage zur Errichtung einer Verkaufseinrichtung (5-1026)**

Antrag an die  
Stadtverordnetenversammlung  
**Bernau bei Berlin**

Vorlage Nr.: **5-1026**  
**Version: 1**  
Eingereicht am: **16.07.2012**  
Typ: **Fraktionsvorlage**  
Öffentlich: **Ja**

---

## **Inhalt und Begründung:**

Für den Bereich des Ortsteiles Ladeburg gibt es keinerlei Verkaufseinrichtungen. Die Notwendigkeit einer örtlichen Versorgung ist hinreichend bekannt und wird auch durch das Einzelhandelskonzept gestützt, das explizit für diesen Bereich eine Unterversorgung ausweist. Die Bemühungen, eine Verkaufseinrichtung auf dem Grundstück Bernauer Straße/ An der Plantage zu entwickeln, welches im gültigen FNP als Wohnbaufläche ausgewiesen ist, sind als gescheitert anzusehen. Ursache dafür ist die bisher dort nur zu realisierende Verkaufsfläche von rund 800 qm. Diese kleinen Verkaufsflächen sind an derartigen Standorten einer Flächengemeinde nicht wirtschaftlich zu realisieren. In den vergangenen rund 10 Jahren wurde trotz intensiver Suche kein Investor/Betreiber gefunden, für den der Betrieb einer derartigen Verkaufsfläche interessant ist. Stattdessen wurde immer wieder signalisiert, dass bei einer möglichen Verkaufsfläche von rund 1300 bis 1500 qm eine umgehende Umsetzung möglich ist. Hierbei würde dann auch die Möglichkeit bestehen, über den reinen Einkaufsmarkt hinaus ggf. noch kleinere Verkaufsflächen für Bäcker/ Imbiss/ Informationsstand o.ä zu realisieren. Um den Forderungen der Ladeburger Bevölkerung und des Ortbeirates gerecht zu werden, sind seitens der Stadt nunmehr die Voraussetzungen zu schaffen, eine relativ wohnortnahe Versorgung auch für die Ladeburger Einwohner zu ermöglichen.

---

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Änderung des FNP in diesem Bereich im Zuge der anstehenden weiteren Änderungen des FNP zu veranlassen, so dass entsprechende Nutzung durch Einzelhandel dort möglich sein wird.

---

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

---

## **Beratungsfolge:**

Ausschuss/Gremium	Termin	J	N	E
Ortsbeirat Lobetal	07.08.2012	3	0	0

nderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Ladeburg, Bernauer Straße/Ecke Plantage zur Errichtung einer Verkauf

Ortsbeirat Ladeburg	01.08.2012	4	0	0
Wirtschaftsausschuss	02.08.2012	2	3	1
Stadtentwicklungsausschuss	08.08.2012	0	5	3
Hauptausschuss	09.08.2012	8	0	2
5. Stadtverordnetenversammlung	16.08.2012	16	8	4