

Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes "An der Bernauer Straße" im Ortsteil Ladeburg (6-137)

Antrag an die
Stadtverordnetenversammlung
Bernau bei Berlin

Vorlage Nr.: **6-137**
Version: 1

Eingereicht am: **14.10.2014**

Typ: **Verwaltungsvorlage**

Öffentlich: **Ja**

Dateianlagen:



Anlagen 1 und 2 zur Vorlage 6-137 B-Plan Entwurf vom Dez. 2014 - Planzeichnung und Begründung

anlagen_1_und_2_zur_vorlage_6-137_b-plan_entwurf_vom_dez._2014_-_planzeichnung_und_begründung (1,86 MB)

Inhalt und Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin hat am 03.07.2014 mit Beschluss -Nummer 6-29/2014 die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung auf der Grundlage des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt von 2008 beschlossen.

Aufgrund der Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß Â§ 13 a Baugesetzbuch (BauGB) wird von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend Â§ 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB abgesehen. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß Â§ 3 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Gemäß Â§ 13 a Abs. 3 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichtes abgesehen. Entsprechend wird auch von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen .

Der räumliche Geltungsbereich umfasst ca. 0,6 ha.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen für:

- eine geordnete städtebauliche Entwicklung einer Wohnbaufläche durch Aktivierung brachliegenden Baulandes und
 - die Sicherung der inneren Erschließung.
-

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin beschließt:

1. die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans "An der Bernauer Straße" im Ortsteil Ladeburg, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen mit zugehöriger Begründung in der Fassung von Dezember 2014 gemäß Â§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß Â§ 4 Abs. 2 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Termin	J	N	E
Ortsbeirat Ladeburg	21.01.2015	4	0	0
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	21.01.2015	7	0	0
6. Stadtverordnetenversammlung	29.01.2015	0	0	0