

# **Neufassung der Satzung der Stadt Bernau bei Berlin über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS) (6-588)**

Antrag an die  
Stadtverordnetenversammlung  
**Bernau bei Berlin**


Vorlage Nr.: **6-588**  
**Version: 1**


Eingereicht am: **30.05.2016**

Typ: **Verwaltungsvorlage**

Öffentlich: **Ja**

## **Dateianlagen:**

 [Stellungnahme zu Fraktionsvorlage Erschließungsbeitragssatzung](#)  
[Stellungnahme\\_zu\\_fraktionsvorlage\\_erschlie\\_ungsbeitragssatzung.pdf \(316,15 KB\)](#)

 [EBS 2016 Stand 16-08-2016](#)  
[ebs\\_2016\\_stand\\_16-08-2016.pdf \(184,87 KB\)](#)

---

## **Inhalt und Begründung:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird eine Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung vorgelegt.

Das Bundesverwaltungsgericht hat in jüngster Zeit mehrere, von der langjährig geübten Praxis abweichende Urteile getroffen, die eine Anpassung der Satzung erforderlich machen. Dies betrifft insbesondere die Heranziehung von Hinterliegergrundstücken (Â§ 6 Absatz 2 der Satzung), die Regelung der Tiefenbegrenzung für Grundstücke, die in den Außenbereich nach Â§ 35 BauGB übergehen (Â§ 7 Absatz 2 der Satzung) und die Aufnahme einer Regelung zum Abschluss eines Ablösevertrages (Â§ 17 der Satzung).

Darüber hinaus wurde mehrfach der Wunsch geäußert, die Erschließungsbeiträge nach der verkehrlichen Bedeutung der erschlossenen Straße zu differenzieren. Deshalb soll künftighin nach Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen und Hauptverkehrsstraßen unterschieden werden, welche eine entsprechend höhere Beteiligung der Allgemeinheit am Erschließungsaufwand nach sich ziehen wird (Â§ 5 der Satzung). Dies würde z. B. bei der derzeit im Bau befindlichen Straße Finkenschlag und in späteren Jahren der Apfelallee, der Mainstraße oder der Theodor-Fontane-Straße zur Anwendung kommen.

Die vorgeschlagenen Anteile der Allgemeinheit (Stadt) am beitragsfähigen Erschließungsaufwand für Haupterschließungsstraßen in Höhe von 20 % bzw. für Hauptverkehrsstraßen in Höhe von 30 % wahren den notwendigen Unterschied zur Straßenbaubeitragssatzung. Eine weitere Aufteilung nach Teileinrichtungen ist nicht zulässig.

Die Erhöhung der Anteile der Allgemeinheit hat jedoch finanzielle Auswirkungen in Form von Mindereinnahmen aus Beiträgen.

Der vorgelegte Satzungsentwurf ist im Übrigen ausführlicher gefasst als die derzeit geltende Erschließungsbeitragssatzung. Durch die Wiederholung von Gesetzestext wird eine durch den "Beitragslaien" besser verständliche Satzung erreicht.

---

### Beschlussvorschlag:

Die 6. Stadtverordnetenversammlung beschließt die Satzung der Stadt Bernau bei Berlin über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS).

---

### Finanzielle Auswirkungen: Ja

im Verwaltungshaushalt: Nein

im Vermögenshaushalt: Ja

	Einnahmen	Ausgaben
<b>geplant:</b>	Mindereinnahmen (2017-2030) ca. 400.000 €	€
<b>Haushaltsstelle:</b>	541100.2321001	
<b>jährliche Folgen:</b>	€	€

	Deckung
<b>planmäßig:</b>	Nein
<b>überplanmäßig:</b>	Nein €
<b>außerplanmäßig:</b>	Nein €
<b>Mehreinnahmen:</b>	Nein Haushaltsstelle:
<b>Minderausgaben:</b>	Nein Haushaltsstelle:

---

### Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Termin	J	N	E
Ortsbeirat Börnicke	28.09.2016	2	1	0
Ortsbeirat Lobetal	28.09.2016	2	0	0
Ortsbeirat Schönow	27.09.2016	6	0	0
Ortsbeirat Birkholzaue	28.09.2016	0	3	0
Ortsbeirat Birkholz	27.09.2016	2	0	0
Ortsbeirat Ladeburg	28.09.2016	2	3	0
Ortsbeirat Waldfrieden	28.09.2016	1	2	0
Ortsbeirat Birkenhöhe	10.10.2016	0	1	1
Finanzausschuss	04.10.2016	5	2	0
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	05.10.2016	6	2	1
6. Stadtverordnetenversammlung	13.10.2016	0	1	3
Ortsbeirat Börnicke	09.11.2016	0	0	0
Ortsbeirat Lobetal	08.11.2016	3	0	0

g der Satzung der Stadt Bernau bei Berlin über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung

Ortsbeirat Schönau	08.11.2016	9	0	0
Ortsbeirat Birkholzaue	09.11.2016	3	0	0
Ortsbeirat Birkholz	08.11.2016	0	0	2
Ortsbeirat Ladeburg	09.11.2016	5	0	0
Ortsbeirat Waldfrieden	09.11.2016	1	1	1
Ortsbeirat Birkenhöhe	14.11.2016	2	0	0
Finanzausschuss	15.11.2016	7	1	0
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	16.11.2016	0	0	0
6. Stadtverordnetenversammlung	24.11.2016	19	9	4