

# Protokoll

## der 18. Sitzung des Gremiums Ortsbeirat Ladeburg vom 15.09.2010

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin;

Ortsbeirat Ladeburg

Beginn 19:00 Uhr

Ende 21:10 Uhr

Tagungsort OT Ladeburg, Rüdritzer Straße, Landhaus Ladeburg

## Anwesenheit

### Stadtverordnetenversammlung

**Anwesend:** Frau Richter (stellv. Ortsvorsteherin), Herr Förster, Herr Reimann, Herr Seefeld (Ortsvorsteher), Frau Wunderlich-Marsing

### Verwaltungsangehörige:

Stadtplanungsamt, Frau Hirschfeld

### Gäste:

ars Planungsgruppe, Frau Haß

---

## Bestätigte Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

### 1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit

Es wurde die ordnungsgemäße Einberufung der Ortsbeiratssitzung sowie die heutige Beschlussfähigkeit festgestellt.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

### 3. Protokoll der 17. Sitzung

Zum Protokoll der 17. Ortsbeiratssitzung gibt es keine Einwände.

#### **4. Informationen und Anfragen**

**4.1.** Die Frau Hirschfeld vom Stadtplanungsamt und Frau Haß vom Planungsbüro **ars** informieren zu den öffentlichen Auslegungen der Bebauungspläne „Am Wasserturm“ und „Am Kirschgarten“.

**4.2.** Der Ortsvorsteher informiert gemäß der Pressemitteilung über den Baubeginn der Straße „Am Fliederbusch“.

**4.3.** Der Ortsbeirat wertet das Kutschenturnier als gelungene Veranstaltung für den Ort und sagt den Organisatoren und Veranstaltern einen herzlichen Dank.

**4.4.** Information zum Stand des Ankaufes/ Anpachtung des Grundstückes für einen Nahversorgungs-Zentrum an der Bernauer Straße.

Hier würde Genehmigung von der Stadt Berlin (BSGM) zur Verpachtung der ca. 1 ha großen Ackerfläche an der Bernauer Str. erteilt, wenn der jetzige Pächter Herr Overmars (Stadtgut Birkholz), die o.g. Fläche aus seinem mit der Stadt Berlin abgeschlossenen Pachtvertrag über 15 Jahre freigibt.

Dazu liegt von Herrn Overmars zunächst seit 14.09.10 eine negative Stellungnahme an die BSGM vor, worin Herr Overmars Ersatzfläche bei Zustimmung fordert.

Von einigen Bürgern ergingen Anfragen zum Sachstand des Nahversorgungszentrums.

**4.5.** Erstmals findet in Ladeburg am 1. Advent von 14:00 - 19:00 Uhr auf dem Dorfplatz ein Weihnachtsmarkt statt zu dem alle Bürger eingeladen sind.

**4.6.** Die neue Glocke für unsere Kirche wurde vergangene Woche in Passau gegossen und wird nächste Woche geliefert, so dass der Austausch von der Fa. Alt gegen Neu erfolgen wird.

Am 03.10.10, 14:00 Uhr wird mit einem Glockenfest die Einweihung mit Gottesdienst und Weiteres erfolgen.

#### **5. Einwohnerfragestunde**

**5.1.** Bürger informieren über eine Bauruine (altes Fachwerkhaus) in der Straße am Wasserturm, welches sich zunehmend als Gefahrenstelle erweist (spielende Kinder sind größten Gefahren bis hin zum Ertrinken im unter Wasser stehenden Keller ausgesetzt. Das Ordnungsamt sollte hier ermitteln, wer in die Pflicht genommen werden kann bzw. wer Abhilfe schafft

**5.2.** Von mehreren Bürgern wurde beklagt die zunehmende Feuerwerks- Tätigkeit bei stattfindenden Feiern.

**5.3.** Erneut wurde von Bürgern die Durchgängigkeit des Straßenlandes vom Sonnenblumenring zur Rüdritzer Str. gefordert. Zurzeit wird durch eine Koppel mit eingestellten Pferden der Zugang zur Rüdritzer Str. verhindert. Mehrfach wurde dieser Zustand von Bürgern seit langem bemängelt und vom Ortsbeirat in den Protokollen an die Stadtverwaltung weitergeleitet (letztmalig am 26.05.10). Das Ordnungsamt sollte nunmehr tätig werden!

#### **6. Empfehlungen des Ortsbeirates**

**6.1. Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Am Kirschgarten“, Ortsteil Ladeburg der Stadt Bernau bei Berlin gemäß Â§ 3 (2) BauGB**

Es erfolgt die Abstimmung ohne Diskussionsbedarf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: **4**

Nein-Stimmen: **0**

Enthaltungen: **0**

Stimmverhältnis: **einstimmig**

Ergebnis: **angenommen**

**6.2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Am Wasserturm“, Ortsteil Ladeburg der Stadt Bernau bei Berlin gemäß Â§ 3 (2) BauGB**

Es erfolgt die Abstimmung ohne Diskussionsbedarf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: **5**

Nein-Stimmen: **0**

Enthaltungen: **0**

Stimmverhältnis: **einstimmig**

Ergebnis: **angenommen**

.....

- Horst Seefeld  
Protokollant (m/w) Ortsvorsteher