

Abwägung zum Bebauungsplan „Ehemaliges Kabelwerk Schönower OT Schönower, Stadt Bernau bei Berlin (5-376)

Antrag an die
Stadtverordnetenversammlung
Bernau bei Berlin

Vorlage Nr.: **5-376**
Version: 1
Eingereicht am: **05.01.2010**
Typ: **Verwaltungsvorlage**
Öffentlich: **Ja**

Inhalt und Begründung:

Auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin vom 28.05.2009 wurde der Entwurf des B-Planes i.d.F. vom April 2009 gebilligt, sowie zur Offenlage und Behördenbeteiligung bestimmt.

Mit Schreiben der Stadtverwaltung Bernau vom 26.06.2009 wurden nach § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen berührter Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes eingeholt.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurde der Entwurf des B-Planes nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom 03.08.2009 bis zum 04.09.2009 öffentlich ausgelegt.

In den zu dieser Vorlage beigefügten Anlagen sind die von den Behörden und der Öffentlichkeit mit den Stellungnahmen eingegangenen Belangen für die Abwägung aufbereitet. Zu den Beschlusspunkten des Abwägungsmaterials Teil I, Nr. 2a), 3 und Nr. 4 Satz 3 sowie Nr. 10 erfolgte im Dezember 2009 eine erneute Beteiligung berührter Behörden und des Eigentümers.

Bis zum Satzungsbeschluss wird ein städtebaulicher Vertrag zur Beschlussfassung vorbereitet.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einzelabwägung zu den Anregungen und Vorschlägen der Bürger bzw. den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan „Ehemaliges Kabelwerk Schönower OT Schönower, Stadt Bernau bei Berlin in der Planfassung vom April 2009 entsprechend den beigefügten Abwägungsprotokollen zu dieser Beschlussvorlage. Die Begründungen zu den Einzelabwägungen werden gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Termin	J	N	E
Stadtentwicklungsausschuss	17.02.2010	0	0	0
5. Stadtverordnetenversammlung	25.02.2010	0	0	0
Ortsbeirat Schönower	09.03.2010	8	0	0
Stadtentwicklungsausschuss	17.03.2010	8	0	0
5. Stadtverordnetenversammlung	25.03.2010	33	0	0



[v-7031.html](#)

[v-7031.html \(29,36 KB\)](#)