

Beschluss über den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplanentwurf "Zepernicker Chaussee/Lenastraße" (6-756)

Antrag an die
Stadtverordnetenversammlung **Bernau bei
Berlin**

Vorlage Nr.: **6-756**

Version: 1

Eingereicht am: **24.01.2017**

Typ: **Verwaltungsvorlage SVV**

Öffentlich: **Ja**

Dateianlagen:



Anlage - Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplanentwurf Zepernicker
Chaussee-Lenastraße

anlage - st_dtebaulicher_vertrag_zum_bebauungsplanentwurf_zepernicker_chaussee-lenastra_e.docx
(67,99 KB)

Inhalt und Begründung:

Im Jahr 2011 fasste die Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das ursprünglich als Heilanstalt erschlossene und nach 1945 bis 1994 als Kasinogelände der GUS-Streitkräfte genutzte Areal an der Zepernicker Chaussee. 2014 wurden die Neuabgrenzung sowie die Änderung der Planungsziele beschlossen. 2015 wurde beschlossen, den räumlichen Geltungsbereich von 8,06 ha auf 3,46 ha deutlich zu verkleinern und die Bezeichnung zu ändern. Das Verfahren wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) weitergeführt.

Der Abschluss des städtebaulichen Vertrages hat vor dem Satzungsbeschluss zu erfolgen und dient der Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen, die sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zepernicker Chaussee/Lenastraße" ergeben. Hierzu zählen gemäß § 11 BauGB die Umsetzung der Lärmschutzmaßnahmen und die innere und äußere Erschließung des Vertragsgebietes sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Waldverlust und Maßnahmen zur Sicherung der ökologischen Funktion (CEF-Maßnahmen).

Die Anlagen zum Vertrag wurden in der Urkunde der Notarin Pompoes UR-Nr.: 559/17 WE vom 22. Mai 2017 (Bezugsurkunde) zusammengefasst, die Bestandteil des städtebaulichen Vertrages ist.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplanentwurf "Zepernicker Chaussee/Lenastraße" gemäß Anlage zu genehmigen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Termin	J	N	E
Umwelt- und Wirtschaftsausschuss	22.06.2017	6	0	1
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	28.06.2017	7	0	2
6. Stadtverordnetenversammlung	06.07.2017	28	0	0